

PRILOGA 3

1) Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote v naselju Zgornje Jezersko

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ01/1	Zgornje Jezersko Center -	CU	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - obstoječe zelene površine se ohranjajo, dovoljeno je urejanje z urbano opremo, - na urbanih površinah se ohranjajo naravne prvine v največji možni meri;
ZGJ01/2	Zgornje Jezersko Center -	SSe, VC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - objekti se umeščajo v prostor na način, da se v največji meri ohranjata vegetacija in relief; - na urbanih površinah se ohranjajo naravne prvine v največji možni meri; - obstoječe kmetije znotraj enote se urejajo skladno za namensko rabo Ask; - ohranja se vso obstoječo vegetacijo ob vodotoku (Kokra s pritoki); gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna;
ZGJ01/3	Zgornje Jezersko Center -	CU	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - kritina na vseh objektih mora biti lesena, razen na cerkvi, kjer je lahko tudi bakrena; - obstoječe zelene površine se ohranjajo, dovoljeno je urejanje z urbano opremo, ki mora biti oblikovana enotno za celotno območje centra Jezerskega; - ohranjajo se naravne prvine in sonaravne ureditve; - gradnja opornih zidov ni dovoljena, razlike v nivojih se lahko urejajo le s travnatimi brežinami, z lesenimi kaštami ali suhozidovi do višine 1,50 m; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ01/4	Zgornje Jezersko Center -	ZP, ZK, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - poti v parku se urejajo v peščenih in travnatih površinah; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem;
ZGJ01/6	Zgornje Jezersko Center -	ZS, VC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - počitniški objekt na parc. št. 510/9 k. o. Zg. Jezersko se ureja v skladu z določili za razpršeno gradnjo. V objektu je dovoljeno le začasno bivanje.
ZGJ01/7	Zgornje Jezersko Center -	ZS	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - na območju se uredi otroško igrišče; - pri urejanju se uporabi terenske in naravne značilnosti; - na območju se ohrani čim več drevesne vegetacije predvsem večino debelejših dreves.
ZGJ01/9	Zgornje Jezersko-upravno jedro	CU	PIIP	<p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo CU. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju obravnave urejanja območja je treba pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja. - Zgoščevanje pozidave ni dopustno. - Nezahtevne in enostavne objekte je treba umeščati za objekte (ne pred objekte oz. ob cesti). Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov naj bo prilagojeno katalogu objektov. Možno je tudi moderno oblikovanje ob uporabi tradicionalnih materialov. Za objekte večjih razponov se odsvetuje dvokapna streha. Prepovedane so strehe različnih naklonov in strešin. <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Treba je pripraviti preureditev glavnega križišča. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</p>
ZGJ01/10	Zgornje Jezersko - Hotel Kazina	CU	PIIP	<p>Za območje je obvezna izdelava arhitekturnega natečaja. Do izvedbe natečaja so na območju dopustni posegi v skladu s 114. členom in umeščanje začasnih parkirišč.</p> <p>Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500 kot usmeritev za pripravo natečaja: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo CU. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju obravnave urejanja območja je treba pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja. - Zasnovati je treba osrednji trg pred Kazinskimi hlevi, ki se ga smiselno vključi v zasnovo novega objekta. - Ohranjati je treba veduto na gorske vrhove (jugo in jugovzhod). - Višina objektov naj ne presega P+2+M . - Parkirna mesta naj se zagotavljajo v parkirni hiši oz. na spodnjem platuju. - Avtobusna postaja naj se umesti v bližino stavbe občine in ne na osrednji plato pred Kazinskimi hlevi. - Med novim objektom in občino je treba vzpostaviti urejeno zeleno površino (park) z urbano opremo. - Zgoščevanje pozidave (razen objekta na območju bivše Kazine) ni dopustno.

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Treba je pripraviti preureditev glavnega križišča. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom
ZGJ01/13	Zgornje Jezersko - Hoteli	BT	PIIP	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo BT. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: <ul style="list-style-type: none"> - Na celotnem območju obravnave urejanja območja je treba pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja. - Zgoščevanje pozidave (umeščanje novih objektov izven funkcionalnih območij obstoječih objektov) je dopustno ob izvedbi javnega natečaja. - Dopustne so vse vrste gradenj, če so le te potrebne za delovanje obstoječih objektov. - Bivanje je dopustno le v sklopu funkcije hotela (osebje). Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.
ZGJ01/11	Zgornje Jezersko - pod parkom	SSE	PIIP	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 1: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo SSE. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: <ul style="list-style-type: none"> - na območju je treba ohraniti balvane v največji možni meri; - objekti naj bodo odmaknjeni od gozdnega roba za eno drevesno višino; - višina objektov maksimalno P+M (klet v celoti vkopana); Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo. Objekti se morajo priključiti na sistem toplovoda. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Območje je treba na jugu dodatno ozeleniti z avtohtono vegetacijo dreves. Na območju je treba pripraviti krajinsko zasnovo.
ZGJ 02 ZGJ02/1 ZGJ02/2	Zgornje Jezersko – Pri Kovaču	SSE, SSv	OPPN	Predviden OPPN; <ul style="list-style-type: none"> - na območje se lahko umešča tudi objekti družbenih dejavnosti (npr. hotel, klinika, dom za ostarele), če ne poslabšuje stanja z namensko rabo predvidenim objektom; - območje delno posega v območje NV 136 Kokra; - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega psu niso dovoljene; - objekti naj bodo odmaknjeni od gozdnega roba za eno drevesno višino; - zagotovljen mora biti neoviran prehod v gozd; - ostanki moren v pasu med objekti in gozdnim robom se ohranjajo; - Ohranja se vsa obstoječa vegetacija ob vodotoku (Kokra s pritoki); gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna.
ZGJ03	Zgornje Jezersko - Kvanci	SSE	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - na zemljišču s parc. št. 355/1, 355/2, 339/54 in 339/55, vse k. o. Zg. Jezersko, je dopustna gradnja družinskega hotela; oblikovanje in umeščanje objekta ne sme presegati določil za SSE; - pred izvedbo projekta je treba izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa o posegu; - ohranjajo se naravne prvine in sonaravne ureditve;
ZGJ04	Zgornje Jezersko – ostali del	Ask, Apl, K1, K2, G, VC, PC, OO	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - obvezna sanacija kmetijskih površin SV, V in JV od cerkve sv. Ožbolta; - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca naslednjega leta, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega pasu niso dovoljene; - ohranjajo se strukturirani gozdni robovi; - obstoječih izjemnih, tipičnih naravnih kot tudi kulturno pomembnih pojavnih oblik površinskih in podtalnih vod in terena pri vseh ureditvah in posegih ni dovoljeno spreminjati; - na zemljišču s parc. št. 569/1, k. o. Zg. Jezersko, je dovoljena gradnja parkirišča za skupno največ 50 parkirnih mest. Parkirne površine morajo biti tlakovane ali prekrte z drugim neprepustnim materialom in zagotovljen mora biti iztok ali iztočni objekt za odvajanje padavinske vode s teh površin na površje tal ali s ponikanjem v tla preko lovilca olj; - dovoljena je obnova dveh spodnjih postaj tovornih žičnic na delu zemljišča s parc. št. 569/1, k. o. Zg. Jezersko, za oskrbo planinskih koč; - za posege v EUP, kjer je registrirana kulturna dediščina, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ05/2	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Asp	PIIP	- ni dopustno poseganje v vodotok in obvodno vegetacijo;
ZGJ05/5	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Asp	PIIP	- ni dopustno spreminjanje reliefa;
ZGJ05/6	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Ask-	PIIP	Na parc. št. 104/3 k. o. Zg. Jezersko je dovoljena gradnja enostanovanjskega objekta pod naslednjimi pogoji: - dovoljen višinski gabarit objekta je P + M, vendar le, če je klet v celoti vkopana in če je podkletitev dovoljena na osnovi geomehanskega in hidrološkega elaborata; - poseganje v območje vegetacije ob potoku ni dopustno; - dodatne utrditve in ureditve na območju potoka niso dopustne; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem; - območje je treba obsaditi z gručami visokodebelne avtohtone vegetacije; - ni dopustno spreminjanje reliefa;
ZGJ 05/10	Zgornje Jezersko - počitniški objekti krajina	Asp	PIIP	- nove stavbe so dopustne le v obliki nadomestnih gradenj; - stavbe so lahko namenjene le za občasno bivanje; - kritina mora biti lesena; - ograjevanje ni dopustno; - v primeru potreb zgoščevanje se pripravi OPPN; - ni dopustno spreminjanje reliefa;
ZGJ 05/11	Zgornje Jezersko - počitniški objekti izvir	Asp	PIIP	- nove stavbe so dopustne le v obliki nadomestnih gradenj; - stavbe so lahko namenjene le za občasno bivanje;
ZGJ06	Zgornje Jezersko - Remont	O	PIIP	- dopustna je ureditev zbirnega centra odpadkov in izgradnja lesno predelovalnega obrata do 250 m ² ; - oblikovanje objektov v skladu z namensko rabo CD; - umestitev objektov na vedutno neizpostavljene dele oz. intenzivna ozelenitev z avtohtonim rastjem; - gradnje in ureditve na območju voda in priobalnega psu niso dovoljene;
ZGJ08	Zgornje Jezersko - smučišče Mali vrh	K2, G, BT	PIIP	- obstoječi objekt na parc. št. 535/1, k. o. Zgornje Jezersko, se nameni za smučišča: sanitarije, gostinska ponudba in apartmaji; - dovoljena je ureditev smučarskih prog in postavitve montažne vlečnice; - za potrebe smučišča se uporabljajo obstoječa parkirišča ob vstopu v Makekovo kočno;
ZGJ09	Zgornje Jezersko - Pri jezeru	BT	OPPN	Predviden OPPN; - dovoljeni so programi, ki bodo služili kot infrastruktura drugim nočitvenim kapacitetam; - morfologija in oblikovanje objektov mora slediti arhitekturni tipologiji Jezerskega; - dovoljeni višinski gabariti objektov: P + M, klet mora biti v celoti vkopana; - vsi leseni deli na objektih (fasade, stavbno pohištvo in strehe z leseno kritino) se obdelajo enotno, brez barvanja lesa; - posegi v priobalni pas vodotoka Jezernice in jezera niso dovoljeni; - v čim večji meri se ohranja naravne prvine; - ureditev okolice objektov je dovoljena le v travnatih in peščenih površinah ter v lesu; tlaki iz umetnih materialov niso dovoljeni; - posamezne ploščadi se izvedejo v lesu; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ10	Zgornje Jezersko - parkirišča Jezero	PO	PIIP	- parkirišča se uredijo v peščenih površinah, izvedba robnikov je dovoljena v lesu (okrogli robniki); - ohranja se obstoječa vegetacija, drevesa in grmovnice ob opuščeni strugi Jezernice;
ZGJ11	Zgornje Jezersko - Stara pošta	SSe	PIIP	- ob Stari pošti je dovoljena na parc. št. 442/9, 442/10 in 442/2, k. o. Zg. Jezersko, ureditev kampa za postavitve šotorov, počitniških prikolic in avtodomov za določen čas v poletni sezoni; - spremljajoči programi, recepcija in sanitarni prostori se uredijo v obstoječih objektih; - ureditev kampa mora biti urejena sonaravno, površine, otroško igrišče, dostopi, dovozi se uredijo v travnatih in delno v peščenih površinah; - območje kampa se ureja z določili, ki veljajo za območja ZS; - pri vseh posegih in pri postavitvah nezahtevnih in enostavnih objektov (ograje, klopi, mize, kurnišča, igrala, usmerjevalne table in poti) na območju kampa se uporablja le avtohtone materiale: les, kamen, pesek in drevesno lubje; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				soglasjem.
ZGJ12	Zgornje Jezersko Heliport -	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je postavitve objekta meteorološke postaje in ureditev pristajalne ploščadi za helikopterje; - gradnja objektov ni dovoljena; - površine se urejajo v peščeni ali travnati izvedbi;
ZGJ13	Zgornje Jezersko kmetija Žarkovo -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je ponovna gradnja porušjenih objektov kmetije Žarkovo za potrebe kmetije in dodatnih dejavnosti na kmetiji; - obstoječi stanovanjski objekt se obnovi v avtentični obliki; - kritine na vseh objektih morajo biti enotne in sicer lesene; - ohranja se sadovnjak; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ14/1	Zgornje Jezersko kmetija Virnik - Zg.	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - na vseh objektih kmečkega gospodarstva se strešne kritine izvedejo v lesu; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ14/2	Zgornje Jezersko kmetija Virnik šotorišče - Zg.	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - zahodno od kmetije na parc. št. 419, k. o. Zg. Jezersko, je dovoljena ureditev šotorišča za določen čas v poletni sezoni; - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - ureditev se izvede v travnatih, peščenih ali lesenih površinah; - vsa obstoječa drevesa se ohranjajo; - sprememba reliefa ni dovoljena; - ureditev šotorišč mora biti sonaravna, pri vseh posegih se lahko uporabijo le naravni materiali lokalnega izvora (les, kamen, pesek in drevesno lubje); - uporaba umetnih materialov ni dovoljena; - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ15	Zgornje Jezersko kmetija Roblek -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmečkega gospodarstva se strešne kritine izvedejo v lesu; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ16	Zgornje Jezersko kmetija Anko in Podvršnik -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih posameznega kmečkega gospodarstva se poenoti kritine v skladu s preostalimi določili OPN; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ17	Zgornje Jezersko kmetija Drnovšek -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - strešne kritine na vseh objektih morajo biti lesene; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ18	Zgornje Jezersko kmetija Štular -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmetije se kritina poenoti (lesene deske ali siva kritina); - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ19/1	Zgornje Jezersko kmetija Šenk -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - na vseh objektih kmetije se ohranja lesena kritina; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ19/2	Zgornje Jezersko kmetija Šenk šotorišče -	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vzhodni strani ob Jenkovem grabnu je na delu parc. št. 710 in na 712/1, k. o. Zg. Jezersko, dovoljena ureditev šotorišča za določen čas v poletni sezoni; - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - ureditev se izvede v travnatih, peščenih ali lesenih površinah; - omejki ob Jenkovem grabnu se v celoti ohranjajo; - sprememba reliefa ni dovoljena; - ureditev šotorišč mora biti sonaravna, pri vseh posegih se lahko uporabijo le naravni materiali lokalnega izvora (les, kamen, pesek in drevesno lubje); - uporaba umetnih materialov ni dovoljena; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.
ZGJ20	Zgornje Jezersko kmetija Jenk -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmetije se kritina poenoti (lesene deske ali siva cementna kritina); - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ21/1	Zgornje Jezersko kmetija -	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v obstoječih objektih kmetije je dovoljena ureditev servisnih programov za potrebe smučišča;

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
	Kropivnik			<ul style="list-style-type: none"> - na vseh objektih kmetije se kritina poenoti (lesene deske ali siva cementna kritina); - pri oblikovanju objekta se ohranja značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo ter tradicionalno stavbarstvo; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem; - ni dopustno spreminjanje reliefa;
ZGJ21/2	Zgornje Jezersko smučišče Kropivnik	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljene so ureditve smučarskih prog, postavitve montažne vlečnice in tekočega traku ter ureditev otroškega igrišča na snegu; - v primeru ureditve umetnega zasneževanja in zajema vode iz vodotoka ali jezera je treba izdelati strokovne podlage, v sklopu katerih bo preverjena možnost odvzema vode s hkratnim ohranjanjem ekološko sprejemljivega pretoka; - osvetljevanje območja je dovoljeno le v zimskem času največ do 22.00 ure; - gostinska ponudba in sanitarije za potrebe smučišča se uredijo v obstoječih objektih kmetije Kropivnik; - za potrebe smučišča se uporabljajo parkirišča ob cesti na Jezero in parkirišča pri Lovskem domu; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ21/3	Zgornje Jezersko stanovanjski objekt	Ass	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dopustna legalizacija obstoječega objekta v obstoječih gabaritih; - na območju ni dopustno postavljati novih stavb; - za območje je treba pripraviti krajinsko zasnovo;
ZGJ22	Zgornje Jezersko kmetija Ancelj	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je gradnja hleva s senikom na zemljiščih parc. št. 600/1, 600/2 in 594/2, vse k. o. Zg. Jezersko; - gradnja izpusta za živino na zemljiščih s parc. št. 600/1 in 594/2, obe k. o. Zg. Jezersko; - gradnja gnojišča na zemljiščih s parc. št. 600/1 in 594/2, obe k. o. Zg. Jezersko; - gradnja gospodarskega poslopja na zemljiščih s parc. št. 600/1 in 603/1, obe k. o. Zg. Jezersko; - gradnja stanovanjskega objekta na zemljišču s parc. št. 600/1, k. o. Zg. Jezersko; - gradnja male čistilne naprave na zemljiščih s parc. št. 594/2 in 603/1, k. o. Zg. Jezersko; - vsi posegi so dovoljeni pod pogoji, ki izhajajo iz 7. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov na območju občine Jezersko (UL RS št. 24/2012); - lipe na območju kmetije se ohranjajo; - ohranja se strukturiran gozdni rob;
ZGJ23	Zgornje Jezersko kmetija Mlinar	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - ohranjajo se lipe na kmetiji in sadovnjak na robu kmečkega gospodarstva; - kritina na objektih kmetije se poenoti; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.
ZGJ24	Zgornje Jezersko kmetija Muri	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja se sadovnjak; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem.
ZGJ 25	Zgornje Jezersko kmetija Karničar	CD, Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine; - obvezna je sanacija kmetijskih površin SV, V in JV od cerkve sv. Ožbolta; - strešna kritina na cerkvi je lahko tudi bakrena; - ohranjati je treba vedute na cerkev; - območje kmetije se lahko dopolnjuje na podlagi skupne strokovne podlage in preveritve za celotno domačijo, ki jo potrdi zavod za varstvo kulturne dediščine. - območje kmetije se mora pred širitvijo urediti in sanirati degradirane površine; - pred izvedbo projekta je treba izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa o posegu; - ohranja in vzdržuje se jesenov drevored ob dostopni poti do kmetije; - na vseh objektih kmetije se ohranja lesena kritina;
ZGJ26	Zgornje Jezersko kmetija Spodnji Virnik	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine; - na vseh objektih kmečkega gospodarstva se poenoti strešna kritina;
ZGJ27	Zgornje Jezersko kmetija Murn	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je ponovna gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov in objektov za potrebe turizma; - kritina na objektih mora biti enotna; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem;
ZGJ28	Zgornje Jezersko Rakeževo	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je ponovna gradnja stanovanjskih in gospodarskih objektov in objektov za potrebe turizma; - kritina na objektih mora biti enotna; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimi pogoji in kulturno varstvenim soglasjem;

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ29	Zgornje Jezersko – Zgornji Podršnik	Asp	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (počitniški objekt v primeru nadomestne gradnje max velikost 50m2 in višine P+M) - Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti;
ZGJ30	Zgornje Jezersko – Jezerski vrh	BT	OPPN	<p>Predviden OPPN;</p> <p>Pred izdelavo OPPN se izdelajo skupne strokovne podlage za območje urejanja. Strokovne podlage morajo obsegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč; - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja; - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti; - prometno zasnovo vključno s parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet; - zasnovo gospodarske javne infrastrukture; - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.); - usmeritve za oblikovanje objektov; - zasnovo krajinskih ureditev; - predlagano členitev na javne in zasebne površine; - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture; <p>Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo.</p>
ZGJ31	Zgornje Jezersko – melišče pod Ravensko Kočno	LN	OPPN	<p>Predviden OPPN;</p> <ul style="list-style-type: none"> - varuje se rastišče lepega čoveljca; za njegovo zaščito je treba pred začetkom eksploatacije pripraviti načrt za odvažanje naplavin hudournika, ki mora predvideti tudi ukrepe za ohranjanje razprševanja naplavin tudi proti severozahodnemu delu vršaja; - eksploatacija se lahko vrši le na območju hudourniškega vršaja; - poudarek pri izdelavi OPPN naj bo na sanacijskih ukrepih in varovanju okolja; - območje OPPN peskokopa se določi na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag; - v času izdelave OPPN je treba na območju OPPN popisati in kartirati habitatne tipe in v primeru prisotnosti habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, določiti ustrezne omilitvene ukrepe; - varuje se rastišče lepega čoveljca; - ohranja se gozdni rob; - pred postopkom izdelave OPPN je treba za predvidene posege pridobiti mnenje geologa; - do sprejetja OPPN posegi na območju niso dovoljeni;
ZGJ32	Zgornje Jezersko – ob cerkvi Andreja	CD, K2, Ask, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - novogradnje so dopustne samo kot nadomestitev obstoječih legalno zgrajenih objektov; - območje se ureja skladno s pogoji in soglasji pristojnih služb za varstvo narave in varstvo kulturne dediščine;
ZGJ34/1	Zgornje Jezersko – kmetija Makek	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - novogradnje možne, ko so kapacitete obstoječih objektov domačije izkoriščene; - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - na vseh objektih kmetije se ohranja lesena kritina; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ34/2	Zgornje Jezersko – kmetija Makek - šotorišče	K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - spremljajoči programi za potrebe šotorišča na kmetiji se uredijo v obstoječih objektih kmetije; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ36	Zgornje Jezersko – Vaniška Žaga	IG	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - območje naj se sanira v 5,00 m pasu ob vodotoku, humusira in zasadi z avtohtonim grmičjem in drevjem. Sanacija naj bo izvedena pred pričetki drugih del in posegov; - pred izvedbo projekta je treba izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa k posegu; - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - ob vodotoku Jezernica se zagotovi odmik najmanj 5,00 m; - posegi v območje gozda niso dovoljeni;
ZGJ37	Zgornje Jezersko – Lehnjak	OO, G, PC	OPPN	<p>Predviden OPPN;</p> <ul style="list-style-type: none"> - pred izvedbo projekta je treba izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa k posegu; - pri pripravi OPPN za območje naravne vrednote se upoštevajo rešitve, ki izhajajo iz Rudarskega načrta; - na naravni vrednoti se predvidi učna pot z nadelavo poti, mostu, galerij, razgledišč, opazovališč, postavitvijo ograj in tabel z informacijskimi opozorili; - poudarek pri izdelavi OPPN naj bo na sanacijskih ukrepih in varovanju okolja; - sanacija kamnoloma: NV lehnjaka naj se v čim večji meri ohranja, sanacijski načrt naj upošteva krajinske in reliefne značilnosti območja;

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<ul style="list-style-type: none"> - območje OPPN kamnoloma se določi na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag; - v sklopu sanacijskega načrta se 2 m pas ob Kokri humusira in zasadi avtohtone grmovnice in drevesa, ohranja se gozdni rob; - območje se sanira tako, da se ohrani del razgaljenega lehnjaka, kaverno in v spodnjem delu stik lehnjaka s pobočnim gruščem in karbonskim skrilačcem; - sočasno z ureditvijo območja ob vodotoku se uredi tudi zaledne vode; - do območja se predvidi en dostop z obstoječe gozdne ceste do lehnjakovega izvira; - v vodotok in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi, oziroma se jih v primeru neustrezno izvedenih posegov v preteklosti ustrezno sanira; - do sprejetja OPPN posegi za sanacijo območja niso dovoljeni;
ZGJ39	Zgornje Jezersko – Marof Makek	Ask	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na objektih se ohranja lesena kritina; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ40	Zgornje Jezersko - smučišče Sibirija	K2	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <ul style="list-style-type: none"> -treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge. - smučišče ne sme posegati v 5,00 m pas ob kroni hudournika, dovoljena je ureditev smučarskih prog in postavitvev montažne vlečnice; - pred izvedbo projekta je treba izvesti geomehanske raziskave in pridobiti mnenje geologa na poseg; - s posekom naj se ne ustvarjajo ostri vegetacijski robovi v ravnih potezah (nov gozdni rob naj posnema naravne linije); - izven meje območja smučišča naj se fizično ne posega (npr. zaradi parkiranja gradbene mehanizacije, odlaganja odvečnega materiala ali kakršnih koli odpadkov); - zasipavanja kotanj in depresij v okolici ni dovoljeno; - gradbenih odpadkov, ki nastanejo med gradnjo, se ne odlaga v naravi, pač pa se jih odpelje na ustrezno deponijo; odpadnega lesa naj se ne kuri na odprtem prostoru; - v primeru ureditve umetnega zasneževanja in zajema vode iz vodotoka ali jezera je treba izdelati strokovne podlage, v sklopu katerih bo preverjena možnost odvzema vode s hkratnim ohranjanjem ekološko sprejemljivega pretoka; - osvetljevanje območja je dovoljeno le v zimskem času, največ do 22.00 ure; - na območju je treba ohraniti vse retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala; - za zatravitev območja se uporabljajo le avtohtone mešanice trav; - pri izvedbi infrastrukture, ki bo potrebna za organizacijo smučišča, naj se uporabijo lokalno značilni materiali in oblike; - morebitne ograje naj bodo lesene v izvedbi plota ali vereje; - površine naj bodo urejene v peščeni ali travnati izvedbi; - gradnja novih objektov za potrebe ponudbe smučišča ni dovoljena; - sanitarije in gostinska ponudba se uredijo v obstoječih objektih pod smučiščem in v Lovskem domu; - za potrebe smučišča se uporabljajo parkirišča ob cesti na jezero in parkirišča pri Lovskem domu; - območje se ureja skladno s kulturno varstvenimipogoji in kulturnovarstvenim soglasjem; - spremembe reliefa naj bodo minimalne; <p>Do sprejetja OPPN je dopustno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditev umetnega zasneževanja s pripadajočo infrastrukturo
ZGJ41	Zgornje Jezersko – žaga Makek	IG	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je postavitvev objekta za potrebe lesnopredelovalne dejavnosti na kmetiji – žage; - za oblikovanje objektov se smiselno upoštevajo določila za namensko rabo Ask;
ZGJ42	Zgornje Jezersko – Gorniški center	BT, K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljeni so naslednji posegi: <ul style="list-style-type: none"> - sprememba namembnosti obstoječih objektov na zemljiščih s parc. št. 569/3 in 569/4, obe k. o. Zg. Jezersko, za potrebe turizma z zmogljivostjo do največ 18 ležišč; - sonaravna ureditev prostora za postavitvev šotorov za največ 20 oseb, spremembe reliefa niso sprejemljive zaradi ohranjanja geomorfoloških naravnih vrednot; - dovoljena je gradnja male čistilne naprave v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih čistilnih naprav; - vsi posegi so dovoljeni pod pogoji, ki izhajajo iz 2. točke 9. člena Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov na območju občine Jezersko (UL RS št. 24/2012); - ureditev šotorišča mora biti sonaravna, pri vseh posegih se lahko uporabijo le naravni materiali lokalnega izvora (les, kamen, pesek in drevesno lubje); - za potrebe parkiranja obiskovalcev Gorniškega centra se uporabljajo parkirišča v Ravenski Kočni na parc. št. 569/1, k. o. Zg. Jezersko;
ZGJ43	Zgornje Jezersko - Lovski dom	Ask	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <ul style="list-style-type: none"> Treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge.

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<ul style="list-style-type: none"> - območje leži delno v poplavnem območju, do izdelave karte poplavne nevarnosti in določitve razredov poplavne nevarnosti so na območju EUP dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda; - ureditev okolice objektov je dovoljena le v travnatih in peščenih površinah, tlaki iz umetnih materialov niso dovoljeni; - znotraj EUP mora biti kritina na objektih enotna – lesena; <p>Do sprejetja OPPN je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopustna dozidava in prizidava obstoječega objekta v okviru gradbenih mej in obstoječih višin objekta ob upoštevanju vseh usmeritev za namensko rabo; - dopustna rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih objektov, če je dejavnost v skladu s predvideno namensko rabo; - dopustna tehnološka nadgradnja gospodarske javne infrastrukture; - ni dopustna postavitev novih objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture; - za vse posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine;
ZGJ44	Zgornje Jezersko - Roblekova žaga	Ask, K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - bivanje ni dovoljeno; - dovoljena je oživitvev opuščenega objekta žage na parc. št. 145/4, za ostale objekte so dovoljena le vzdrževalna dela legalno zgrajenih objektov; - dovoljena je ponovna gradnja objekta žage v enakih gabaritih, v leseni konstrukciji in z uporabo detajlov, ki so še prepoznavni na objektu žage; - območje se ureja skladno s kulturnovarstvenimi pogoji in kulturnovarstvenim soglasjem;
ZGJ45	Zgornje Jezersko - Ankova karavla	Apl, G	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je sprememba namembnosti objektov za potrebe turizma, pohodništva in kolesarstva; - dovoljene so rekonstrukcije in vzdrževanje objektov; - dopustne so le nehrupne dejavnosti, vezane na kmetijstvo in kmečki turizem, v obstoječih objektih (ki so v obstoječih gabaritih + 10%) zaradi ohranjanja miru za ptice;
ZGJ46	Zgornje Jezersko - Murnovo	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je rekonstrukcija objekta na marofu kmetije Murn v avtentični obliki za potrebe kmečkega gospodarstva; - na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. Ohranja se dejavnost kmetijstva.
ZGJ47	Zgornje Jezersko - Virnikova karavla/ učni center GRS	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - območje predstavlja območje možne izključne rabe za potrebe obrambe; - posegi na območju možne izključne rabe morajo omogočiti uporabo teh območij za obrambne potrebe v primeru vojnega ali izrednega stanja, krize ter v mir za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je možna takojšnja vzpostavitev uporabe območja za obrambne potrebe. Za posege v prostor na območju možne izključne rabe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. - obrambne dejavnosti morajo biti skladne z veljavno zakonodajo na področju varstva okolja;
ZGJ48	Zgornje Jezersko - Stanič	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske kočje). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti;
ZGJ49	Zgornje Jezersko - Debelakova kočja	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost planine oz. kmetijske dejavnosti). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
ZGJ50	Zgornje Jezersko - Štularjeva planina	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - dovoljena je rekonstrukcija obstoječega objekta za potrebe bivanja in turističnih kapacitet za največ 15 oseb; - dovoljena je rekonstrukcija obstoječega hleva za nastanitev živali za največ 10 glav velike živine (max 150m²); - zagotovljeno mora biti zbiranje in skladiščenje živinskih gnojil v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov; - dovoljena je gradnja male čistilne naprave v skladu s predpisi, ki urejajo emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih čistilnih naprav; - dovoljena je ureditev vodnega zajetja in vodovoda;
ZGJ51	Zgornje Jezersko - Jenkova planina	Apl, K2	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - območje je namenjeno izključno za namene planine oz. kmetijske dejavnosti. Sprememba dejavnosti ni dopustna.
ZGJ52	Zgornje Jezersko - Češka kočja	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dopustna samo dejavnost planinske kočje. Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti; - dopustna je organizacija mirnih dejavnosti (kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev) povezanih s planinstvom);
ZGJ53	Zgornje Jezersko - Ledine	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dopustna samo dejavnost planinske kočje. Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti; - dopustna je organizacija mirnih dejavnosti (kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev) povezanih s planinstvom);
ZGJ54	Partizanska bolnica Krtina	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju je dovoljena dejavnost izključno za muzej - predstavitev osnovne dejavnosti objekta; - do območja ni dopustno urejati novih dostopov za motorna vozila;

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
ZGJ57	Zgornje Jezersko stanovanjsko območje	Ass	PIIP	- gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna;
ZGJ60	Zgornje Jezersko stanovanjsko območje	Ask	PIIP	- ohranja naj se vsa obvodna vegetacija;
ZGJ 66	Zgornje Jezersko Karavla Pečovnik	Asp	PIIP	- na območju je dopustna samo obstoječa dejavnost počitniškega objekta. Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.; - dovoljene so vzdrževanje objektov, rekonstrukcije, novogradnja v gabaritih in na istem mestu obstoječega odstranjenega objekta;
ZGJ 72	Zgornje Jezersko požarni bazen	ZS	OPPN	Predviden OPPN Trebajo upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge. Do sprejetja OPPN je dopustno: - ureditev umetnega zasneževanja s pripadajočo infrastrukturo; Brežine bazena naj bodo položne (naklon največ 1:2) vsaj na polovici oboda, da ne predstavlja pasti za živali. V bazen naj se ne vnaša tujerodnih vrst organizmov. V bazen se ne sme naseliti rib, ampak se razvoj življenjske združbe v celoti prepusti naravi. Poseganje na poplavna območja je dopustno v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Ker razredi poplavne nevarnosti na območju občine še niso določeni, skladnosti z Uredbo ni mogoče preverjati. Do določitve poplavnih območij na območju EUP, na EUP ni dopustna gradnja stavb.
ZGJ 73	Zgornje Jezersko športni park	ZS	PIIP	- na območju se uredi večnamensko ploščad in večnamenska igrišča (odbojka, fitnes v naravi ipd.); - na območje ni dopustno postavljati stavb; - nujno je ohranjanje drevoreda; - nujno je ohranjanje vedut; - parkirišča se zagotavljajo v naselju ; - ohranjati je treba čim več naravnega okolja (voda, travnik, drevesa ipd.); - na območje se ne umeščajo vizualno izpostavljeni objekti; - območje ni dopustno ograjevati;
ZGJ 74	Zgornje Jezersko - MHE	E	PIIP	- Za oblikovanje objektov se smiselno upoštevajo določila Ask. - Zaradi naravne ohranjenosti pretokov in morfologije struge naj se določi za 20% večji ekološko sprejemljiv pretok (Qes) od tistega, ki bo izračunan po uredbi (9. člen Uredbe o kriterijih za določitev ter načinu spremljanja in poročanja ekološko sprejemljivega pretoka). Cevovod se vkoplje v cesto ali njene bankine.
ZGJ 76	Zgornje Jezersko turistične površine jezera	ZS	OPPN	Predviden OPPN Trebajo upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge. Poseganje na poplavna območja je dopustno v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Ker razredi poplavne nevarnosti na območju občine še niso določeni, skladnosti z Uredbo ni mogoče preverjati. Do določitve poplavnih območij na območju EUP, na EUP ni dopustna gradnja stavb. Ureditve naj se izvedejo tako, da se čim bolj ohranja obstoječi relief. Zunanji prostori naj ne bodo osvetljeni, izjema je lahko sanitarni objekt, ki se ga lahko osvetli v minimalnem obsegu in s svetilni na senzor gibanja; V primeru umeščanja svetilk je zaradi ohranjanja narave ob poteh znotraj območja možno postaviti le nizke svetilke na senzor gibanja. Ohranja naj se večina obstoječe lesnate vegetacije. V EUP je dopustno urejanje piknik otokov in manjših igrišč. Na podlagi ugotovitev skupne strokovne podlage je dopustno umeščanje tudi drugih dejavnosti in objektov.
ZGJ 78	Zgornje Jezersko parkirišče Planiki in pokopališču	PO	PIIP	- treba ohranjati čim več obstoječe drevesne vegetacije;
ZGJ 82	Zgornje Jezersko parkirišče pred lovsko kočjo	PO	OPPN	Predviden OPPN Trebajo upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge. Trebajo ohranjati gozdni rob.
ZGJ 83	Zgornje Jezersko parkirišče ob jezeru	PO	PIIP	- upoštevati je treba usmeritve za varstvo narave; - za območje je treba izdelati krajinski načrt; - območje naj se oblikuje na način, da se ohranjajo značilnosti prostora (kulturne krajine) ter njegova organska vpetost;
ZGJ 84	Zgornje Jezersko parkirišče hoteli	PO	PIIP	Sestavni del Priloge 3 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:1500: Karta 2: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja Območje se ureja s splošnimi in podrobnimi PIP za namensko rabo PO. Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov:

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<p>- Na celotnem območju obravnave urejanja območja je treba pripraviti krajinsko zasnovo vključno z zasaditvenim načrtom, urbano opremo in tlakovanjem. Urbana oprema in tlakovanje naj bo po celotnem območju usklajena s širšim območjem naselja.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura: za potrebe območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag ter projektov v izvajanju, nova gospodarska javna infrastruktura naveže na obstoječo.</p> <p>Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom.</p>
ZGJ 86	Zgornje Jezersko turistične površine ob jezeru -	ZS	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge.</p> <p>Ureditve naj se izvedejo tako, da se čim bolj ohranja obstoječi relief. Zunanji prostori naj ne bodo osvetljeni, izjema je sanitarni objekt; V primeru umeščanja svetilk je zaradi ohranjanja narave ob poteh znotraj območja možno postaviti le nizke svetilke na senzor gibanja. -Ohranja naj se večina obstoječe lesnate vegetacije.</p> <p>V EUP je dopustna komunalna in materialna sanacija (rekonstrukcija) obstoječih dveh objektov. Na območju ni dopustno postavljati novih stavb. Na območju je dopustno urejanje krajine v skladu s skupno strokovno podlago.</p>
ZGJ 91	Zgornje Jezersko parkirišče ob jezeru -	PO	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge.</p>
ZGJ 94 ZGJ 94/1	Zgornje Jezersko jezero -	G, K2, VC	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Ureditve naj se izvedejo tako, da se čim bolj ohranja obstoječi relief. Zunanji prostori naj ne bodo osvetljeni, izjema je sanitarni objekt; V primeru umeščanja svetilk je zaradi ohranjanja narave ob poteh znotraj območja možno postaviti le nizke svetilke na senzor gibanja.</p> <p>Ohranja naj se večina obstoječe lesnate vegetacije.</p> <p>Treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge.</p> <p>Do sprejetja OPPN je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopustna dozidava in prizidava obstoječega legalno zgrajenega objekta v okviru gradbenih mej in obstoječih višin objekta ob upoštevanju vseh usmeritev za razpršeno gradnjo; - dopustna tehnološka nadgradnja gospodarske javne infrastrukture; - ni dopustna postavitev novih objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture; - za vse posege v prostor je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine;
ZGJ 94/2 ZGJ 94/3 ZGJ 94/4 ZGJ 94/5	Kulturna krajina - Zgornje Jezersko	Ass	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge.</p> <p>Ni dopustno spreminjanje reliefa.</p> <p>Do sprejetja OPPN je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopustna dozidava in prizidava obstoječega objekta v okviru gradbenih mej in obstoječih višin objekta ob upoštevanju vseh usmeritev za namensko rabo; - dopustna rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov, če je dejavnost v skladu s predvideno namensko rabo; - dopustna tehnološka nadgradnja gospodarske javne infrastrukture; - ni dopustna postavitev novih objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture; - za vse posege v prostor je potr treba ebno pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine;
ZGJ 95	Zgornje Jezersko turistično območje smučišču -	ZS	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <p>Treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge.</p> <p>Poleg skupne strokovne podlage je ob pripravi OPPN za območje treba izdelati še urbanistično zasnovo z umestitvijo objektov ter zasnovo krajinskih ureditev, ki naj vsebuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prikaz umestitve objektov z vplivi in povezavami na sosednja območja in objekte (tridimenzionalni prikaz idejne zasnove z opisnim delom, kjer se utemeljuje skladnost umestitve objekta v prostor v odnosu do okolice in prepoznavnih lastnosti ter ohranjanje vedut na kulturno krajino); - idejno zasnovo objekta (prikaz tlorisov in gabaritov); - utemeljitev skladnosti s principi in prvini tradicionalne gradnje; <p>Do sprejetja OPPN je dopustno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditev umetnega zasneževanja s pripadajočo infrastrukturo;
ZGJ 96	Zgornje Jezersko turistično tematski park -	G	OPPN	<p>Predviden OPPN</p> <ul style="list-style-type: none"> - treba je upoštevati usmeritve za pripravo OPPN za širše območje Jezera iz tretje (3.) točke te priloge; - na območje je dopustno umestiti tematski park; - infrastruktura tematskega parka mora biti iz sonaravnih materialov z čim manjšimi posegi v gozdni prostor;

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				<ul style="list-style-type: none"> - spremembe reliefa naj bodo minimalne; - ohranjanje naj se gozdni rob;

2) Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne prostorske enote v naselju Spodnje Jezersko

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
SPJ01	Spodnje Jezersko - Podlog	SSe, K2, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic.
SPJ02	Spodnje Jezersko - Bajte	SSe, K2, PC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - za vsak poseg v EUP je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
SPJ03	Spodnje Jezersko - Zgornje Fužine	SSe	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi; - sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - na pobočju pod kapelo sv. Huberta so dovoljena samo vzdrževalna dela; - na delu parcele 353/3 se lahko uredi avtobusno postajališče, vendar brez nadstrešnice.
SPJ05	Spodnje Jezersko Kovkov Marof	Apl	PIIP	- Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost planine). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ14	Spodnje Jezersko - Spodnji kraj	SSe, VC	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - pred posegi novogradenj v območju enote je treba rešiti priključek na državno cesto; - ohranja se vsa obstoječo vegetacijo ob vodotoku (Kokra s pritoki); gradnja novih objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) na območju naravne vrednote ni dopustna.
SPJ15	Spodnje Jezersko - ostali del	A, E, VC, K2, G, PC, OO	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na parc. št. 308/1, k. o. Sp. Jezersko, je dovoljena ponovna gradnja Punčuhove hiše v Dolu v avtentični obliki; - na parc. št. 159, 156, 157, vse k. o. Sp. Jezersko, je dovoljena ponovna gradnja objektov vodnogospodarskega koriščenja (mlin ali žaga); - v vodotoke in obrežno vegetacijo se ne posega, razen v primeru premostitev ali za potrebe urejanja vodotokov, kadar so ogrožena življenja ljudi. Sečnja vegetacije je dovoljena le od 1. avgusta do 1. marca, kar je izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic; - objekti vodnogospodarskega koriščenja (mlin, žaga,) naj bodo postavljeni v gabaritih in na mestu, kjer se je objekt nahajal že v preteklosti; - pri izkoriščanju vode iz vodotoka naj se upošteva ekološko sprejemljiv pretok ter zagotovi ustrezen prehod za vodne organizme in neprekinjen prehod organizmov na bregu vodotoka; - območja ob objektih naj se ne utrjuje.
SPJ 16	Spodnje Jezersko - Ovčje koče	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske koče). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ 17	Spodnje Jezersko - Praprotnikova koča	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost gozdarske koče). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ 18	Spodnje Jezersko - Kitajska koča	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske koče). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ 19	Spodnje Jezersko - Lovska koča pod Storžičem	Apl	PIIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske koče). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ21	Spodnje Jezersko - stanovanjsko območje	Ass	PIIP	- Na območju Nature 2000 se ohranja lesna vegetacija.
SPJ 22	Spodnje Jezersko - Kovkova žlebina	Apl	PIIP	- Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (kmetijski objekti). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti.
SPJ23	Spodnje Jezersko - stanovanjsko območje	Ass	PIIP	- Pred pridobitvijo PGD je treba preveriti prisotnost kvalificijskih vrst.
SPJ24	Spodnje Jezersko - Kovkova žaga	Apl	PIIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost kmetijstva (npr. razrez lesa in mlin za mletje žita oz. podobna dejavnost)). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. - na območju je izven območja naravne vrednote dopustna postavitve novega kmetijskega objekta največ 150 m², višina do vključno 6m.
SPJ 29	Parkirišče	PO	PIIP	Poseganje na poplavna območja je dopustno v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Ker razredi

EUP	IME ENOTE	PNRP	PIA	PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
				poplavne nevarnosti na območju občine še niso določeni, skladnosti z Uredbo ni mogoče preverjati. Pred začetkom gradnje je treba izdelati karte poplavne nevarnosti. Zagotoviti je treba, da posegi in gradnje na območju širitve stavbnih zemljišč, ki se pojavljajo na in ob poplavnem območju, ne bodo imeli vpliva na poplavna območja. Skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov je treba načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.
SPJ 30	Mošnkova žaga	Asp	PPIP	<ul style="list-style-type: none"> - na območju ni dopustna sprememba dejavnosti. Na območju se ohranja obstoječa dejavnost začasnega bivanja; - na območju ni dopustno poseganje v vodotok; - na območju ni dopustno urejanje novih dostopov; - na območju ni dopustno utrjevanje ali spreminjanje reliefa;
SPJ 31	Spodnje Jezersko – Spodnji kraj	SSv	PPIP	- pred posegi novogradenj v območju enote je treba rešiti priključek na državno cesto;
SPJ 32	Spodnje Jezersko Gozdarska koča Zabukovec	Apl	PPIP	Na območju se ohranjajo obstoječi gabariti objekta in namembnost (dejavnost lovske koče). Na območju ni dopustna sprememba dejavnosti;

3) Usmeritve za OPPN širše območje Jezera

Širše območje Jezero	OPPN	<p>Za širše območje urejanja jezera se izdelava OPPN, ki obsega EUP: ZGJ 40, ZGJ 43, ZGJ 72, ZGJ 76, ZGJ 86, ZGJ 91, ZGJ 94, ZGJ 94/1, ZGJ 82, ZGJ 94/2, ZGJ 94/3, ZGJ 94/4, ZGJ 94/5, ZGJ 95 in ZGJ 96.</p> <p>Za zgoraj navedene EUP se pred izdelavo OPPN izdelajo skupne strokovne podlage za območje urejanja jezera v obliki krajinske zasnove. Za strokovno podlago se izdelava projektna naloga pri kateri sodeluje pristojna služba s področja varstva kulturne dediščine. Podrobna vsebina in stopnja podrobnosti obdelave rešitev se opredeli s projektno nalogo.</p> <p>Strokovne podlage morajo obsegati vsaj:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oceno stanja in vrednotenje obstoječih objektov in zemljišč, - variantne scenarije celovitega prostorskega razvoja območja, - variantne predloge za razvoj novih dejavnosti - prometno zasnovo vključno s parkirišči, avtobusnimi postajami, dostopi za peš in kolesarski promet - zasnovo gospodarske javne infrastrukture, - urbanistično zasnovo načrtovane pozidave območja (notranja struktura cest, poti, stavb in drugih objektov, zelenih površin, ipd.), - usmeritve za oblikovanje objektov - zasnovo krajinskih ureditev - predlagano členitev na javne in zasebne površine - oceno investicije za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. <p>Usmeritve za pripravo OPPN se izdelajo na podlagi strokovne podlage ter se uskladijo z občinsko upravo. Dopustna je izdelava delnih OPPN, vendar ne brez predhodno izdelane skupne strokovne podlage. Območje OPPN se lahko glede na rezultate strokovne podlage spremeni.</p> <p>Območje je prvenstveno namenjeno ureditvam za rekreacijo in šport na prostem, dopustne so tudi ureditve, ki so namenjene gostinstvu in turizmu kot spremljajoče in dopolnilne dejavnosti.</p> <p>Podrobnejše rešitve glede dopustnih dejavnosti, njihovo umeščanje v prostor, krajinske, arhitekturne in oblikovalske rešitve ter druga merila in pogoji za gradnjo in poseganje v prostor se določijo na podlagi skupnih strokovnih podlag.</p>
----------------------	------	--